

In oktober 2022 hebben wij u middels een nieuwsbrief geïnformeerd over aankomende sloop van de gebouwen op de Harley locatie. Via deze nieuwsbrief vertellen we u daar meer over.

Starten met slopen

Wij hebben opdracht verstrekt aan Van der Zanden Milieu uit Moergestel. Deze aannemer start eind januari met asbestsanering. Daarna worden de panden gestript en vervolgens gesloopt. We verwachten dat deze werkzaamheden eind mei gereed zijn.

Op verzoek van de meedenkgroep houden we de uitstraling van het terrein in de periode tussen de sloop en start nieuwbouw open en prettig. Dit doen we door om het terrein bouwhekken te plaatsen met bouwdoeken voorzien van een groenprint. Uiteraard laten we het terrein maaien als dit nodig is.

Plaatsen van erfafscheiding met Christiaan Huygensstraat

Eind 2023 hebben wij de aanwonenden van de Christiaan Huygensstraat gevraagd naar hun gewenste erfafscheiding bij de brandgang. Er is door bewoners gekozen voor een betonnen schutting aangezien dit onderhoudsvrij is. De schutting realiseren we na de sloop van de panden. Bij realisatie van de nieuwbouw zal er aandacht zijn voor groen op het terrein.

Vooropname voor de sloop

Aannemer Van der Zanden Milieu zal voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een opname van de omliggende woningen laten uitvoeren door het bedrijf Quattro. Met deze vooropname leggen we de huidige bouwkundige staat vast. Zo kunnen we later vaststellen of een eventuele schade het gevolg is van de werkzaamheden.

Quattro zal vanaf aankomende week contact opnemen met de bewoners van de omliggende panden. Het gaat om:

- Stationslaan 107 (binnen-en buitenopname)
- Christiaan Huygensstraat 8-55
- Van Musschenbroekstraat 2-10
- Stationslaan 1216-1264
- Openbaar gebied

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is momenteel nog niet klaar om in procedure gebracht te worden. We overleggen met de gemeente om te komen tot een document over de nieuwbouw, dat we kunnen publiceren en met u kunnen delen.

Planning

Na de bestemmingsplanprocedure vragen we vier aannemers om een plan te maken om nieuwbouw Harley te realiseren. De wensen van de meedenkgroep en van de gemeente Breda nemen we hierin mee. De aannemer met het beste plan, werkt dit verder uit. Zodra de omgevingsvergunning is goedgekeurd, starten we met bouwen.

We hopen dat dit half 2024 is.



De planning ziet er op dit moment als volgt uit:

- Begin 2023: start sloop van bestaande gebouwen
- 1^e kwartaal 2023: bestemmingsplanprocedure
- 2^e kwartaal 2023: selectie van aannemer
- 2^e kwartaal 2024: start nieuwbouw
- 4^e kwartaal 2025: oplevering woningen

Heeft u vragen?

Laat het ons weten. U kunt ons telefonisch bereiken via 088 255 2000.

U kunt ook mailen naar harley@alwel.nl.